



# Casa Modular Sustentable

El acceso a soluciones habitacionales de calidad, el desarrollo de barrios y ciudades equitativas integradas y sustentables, continúa siendo un desafío para los gobiernos nacionales y locales. En este sentido, la construcción sustentable de edificaciones que mejoren la calidad de vida de las personas, equilibrando aspectos sociales, económicos y medioambientales a lo largo de todo el ciclo de vida (diseño-construcción-uso), se presenta como una constante preocupación por parte de los organismos responsables.

## La Tecnología

La tecnología consiste en un diseño innovador para vivienda social de gran eficiencia constructiva y térmica. Posee 60 m<sup>2</sup> útiles, 3 dormitorios (con opción de un 4to) y 2 baños, alta resistencia sísmica, confort y accesibilidad universal en cuanto a personas con movilidad reducida. El diseño considera auto abastecimiento de agua para uso en WC, control de radiación en fachada para evitar sobrecalentamiento de la casa, paneles solares de aire para calefacción y fotovoltaicos para energía eléctrica, secador de ropa solar y posibilidad de instalación de huerta en tercer nivel. Esta tecnología permite el ahorro de un 67% en consumo energético y 54% de ahorro en consumo de agua respecto de una vivienda común.

## Nivel de Desarrollo

TRL 7 - Sistema / Prototipo completo demostrado en ambiente operacional.

## Oferta Tecnológica

Tecnología disponible para licenciamiento y comercialización

## Propiedad Intelectual

Lorem ipsum dolor sit amet.

## Beneficios y/o Ventajas

Este diseño innovador mejora la transportabilidad (modular) y sustentabilidad de una vivienda social en Chile, destacando las siguientes ventajas: disminuye la cantidad de material necesario para instalaciones; inclusión de movilidad para el minusválido en todas las áreas de la primera planta; aumento de espacios de esparcimiento; incorpora estrategias pasivas para ahorro energético e incorpora elementos según Estrategia Nacional de Construcción Sustentable (Res.Ex.N°9035); el tiempo de instalación no supera los 9 días y es transportable en un container.

## Usos/Aplicaciones

- Construcción sustentable.
- Su diseño y modularidad permite su uso para la construcción de viviendas sociales y también como segunda vivienda.

## Investigador/a principal:

Pablo Altikes - Investigador de Facultad de Arquitectura UDD

Dirección de Transferencia Tecnológica - iCono UDD

 Web: <https://www.udd.cl/icono-udd/>

 LinkedIn: Transferencia Tecnológica iCono UDD

 Mail: [icono@udd.cl](mailto:icono@udd.cl)

Dirección de Transferencia Tecnológica

**iCono UDD**  
conocimiento que crea valor